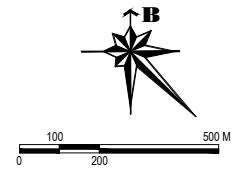


NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ VEN VỊNH CAM RANH - KHU 2

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BA NGÒI, CAM LỢI, CAM LINH, CAM THUẬN VÀ CAM PHÚ, THÀNH PHỐ CAM RANH, TỈNH KHÁNH HÒA

BẢN ĐỒ RANH GIỚI, PHẠM VI NGHIÊN CỨU, QUY MÔ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ



BẢNG THỐNG KÊ TOA ĐỘ KHU A

| Tên mốc | Toạ độ X | Toạ độ Y | TT | Toạ độ X | Toạ độ Y | TT | Toạ độ X | Toạ độ Y |
|---------|--------------|-------------|-----|--------------|-------------|-----|--------------|-------------|
| A 1 | 1316658.1681 | 595319.6601 | A28 | 1317079.5836 | 596923.9845 | A56 | 1317366.7847 | 595661.3380 |
| A 2 | 1316626.4813 | 595276.1442 | A29 | 1317169.9385 | 597038.6837 | A57 | 1317374.5914 | 595663.2295 |
| A 3 | 1316583.6569 | 595237.9102 | A30 | 1317194.5345 | 597034.8821 | A58 | 1317359.6137 | 595639.5922 |
| A 4 | 1316579.8728 | 595236.2464 | A31 | 1317209.2111 | 597021.0290 | A59 | 1317357.9358 | 595648.0058 |
| A 5 | 1316502.6069 | 595237.6191 | A32 | 1317177.3176 | 596993.6702 | A60 | 1317224.4171 | 595739.2919 |
| A 6 | 1316466.9330 | 595265.1213 | A33 | 1317134.0272 | 596953.0996 | A61 | 1317168.7884 | 595787.9759 |
| A 7 | 1316364.8302 | 595390.9692 | A34 | 1317104.2800 | 596925.2044 | A62 | 1317136.6295 | 595845.8072 |
| A 8 | 1316352.2849 | 595408.8826 | A35 | 1317088.6942 | 596910.5942 | A63 | 1317135.4093 | 595857.7449 |
| A 9 | 1316292.9398 | 595483.6794 | A36 | 1317087.6379 | 596893.2391 | A64 | 1317106.9220 | 595832.4075 |
| A 10 | 1316311.5225 | 595525.7906 | A37 | 1317183.8918 | 596796.4467 | A65 | 1317080.7471 | 595809.2015 |
| A 11 | 1316299.8458 | 595543.5932 | A38 | 1317196.0638 | 596748.1043 | A66 | 1316953.9162 | 595649.3034 |
| A 12 | 1316282.8015 | 595543.5417 | A39 | 1317260.4840 | 596627.7337 | A67 | 1316882.6354 | 595675.2847 |
| A 13 | 1316257.9307 | 595521.0237 | A40 | 1317274.2481 | 596611.5154 | A68 | 1316854.5834 | 595609.8531 |
| A 14 | 1316255.5875 | 595515.1455 | A41 | 1317326.8741 | 596425.8148 | A69 | 1316782.7900 | 595442.3068 |
| A 15 | 1316229.6908 | 595547.6520 | A42 | 1317327.1875 | 596402.6743 | A70 | 1316771.9331 | 595417.0699 |
| A 16 | 1316214.8468 | 595566.2846 | A43 | 1317317.2697 | 596318.2556 | A71 | 1316775.2401 | 595409.5965 |
| A 17 | 1316198.0762 | 595567.3359 | A44 | 1317280.0336 | 596182.7241 | A72 | 1317040.3011 | 595318.0450 |
| A 18 | 1316164.6622 | 595629.2782 | A45 | 1317283.5834 | 596174.6906 | A73 | 1317050.2450 | 595320.2865 |
| A 19 | 1316162.3749 | 596088.1131 | A46 | 1317358.1275 | 596142.7320 | A74 | 1317024.7047 | 595294.4864 |
| A 20 | 1316897.1317 | 596632.1612 | A47 | 1317349.9105 | 596124.4943 | A75 | 1317022.7084 | 595302.9621 |
| A 21 | 1316898.1040 | 596740.8187 | A48 | 1317276.8029 | 596155.8371 | A76 | 1316984.8344 | 595316.0437 |
| A 22 | 1316885.1969 | 596801.6158 | A49 | 1317269.1924 | 596152.5793 | A77 | 1316962.6620 | 595323.7020 |
| A 23 | 1316895.5943 | 596807.0000 | A50 | 1317228.2927 | 596057.3914 | A78 | 1316752.2381 | 595396.3820 |
| A 24 | 1316888.0604 | 596821.9080 | A51 | 1317168.5249 | 595923.3496 | A79 | 1316745.5999 | 595394.8887 |
| A 25 | 1317042.2877 | 596915.3306 | A52 | 1317159.4524 | 595899.3425 | A80 | 1316719.4309 | 595373.7889 |
| A 26 | 1317047.8351 | 596909.8629 | A53 | 1317152.0125 | 595872.2915 | A81 | 1316676.0722 | 595338.5912 |
| A 27 | 1317056.0869 | 596901.7502 | A54 | 1317179.3255 | 595800.0161 | A | | |

BẢNG THỐNG KÊ TOA ĐỘ KHU B

| Tên mốc | Toạ độ X | Toạ độ Y | TT | Toạ độ X | Toạ độ Y | TT | Toạ độ X | Toạ độ Y |
|---------|--------------|-------------|-----|--------------|-------------|-----|--------------|-------------|
| B 1 | 1317079.7054 | 596929.8274 | B24 | 1316321.7924 | 597679.7965 | B47 | 1318228.1335 | 599295.3860 |
| B 2 | 1317867.3745 | 596924.1313 | B25 | 1316354.8626 | 597676.2008 | B48 | 1318242.9446 | 599311.6377 |
| B 3 | 1317704.9388 | 596753.5332 | B26 | 1316349.4553 | 597682.1346 | B49 | 1318319.9546 | 599388.0587 |
| B 4 | 1317437.2495 | 596728.9978 | B27 | 1316351.2218 | 597699.9340 | B50 | 1318341.2397 | 599421.9597 |
| B 5 | 1317270.5611 | 596760.3761 | B28 | 1316368.5614 | 597747.6117 | B51 | 1318391.0157 | 599477.9012 |
| B 6 | 1317121.1751 | 596762.7294 | B29 | 1316414.6061 | 597801.6650 | B52 | 1318530.3363 | 599635.1349 |
| B 7 | 1316875.5073 | 596850.3001 | B30 | 1316452.7761 | 597832.1141 | B53 | 1318691.0436 | 599815.7484 |
| B 8 | 1316719.7757 | 596978.2047 | B31 | 1316780.2324 | 598063.9557 | B54 | 1318713.1204 | 599838.9205 |
| B 9 | 1316729.8106 | 596914.0020 | B32 | 1316802.8971 | 598080.4468 | B55 | 1318855.6697 | 599979.0620 |
| B 10 | 1316597.9800 | 596928.4088 | B33 | 1316940.9359 | 598207.1631 | B56 | 1318875.1119 | 599998.2099 |
| B 11 | 1316583.0431 | 596989.1375 | B34 | 1316956.7389 | 598225.5478 | B57 | 1319012.0689 | 600132.8822 |
| B 12 | 1316527.7744 | 596983.9074 | B35 | 1316911.4622 | 598497.7081 | B58 | 1319020.8185 | 600133.0882 |
| B 13 | 1316413.9982 | 596814.0934 | B36 | 1316944.6506 | 598547.7462 | B59 | 1319091.4959 | 600069.8512 |
| B 14 | 1316238.0254 | 596831.8756 | B37 | 1317099.6684 | 598407.8901 | B60 | 1319104.8317 | 600084.7561 |
| B 15 | 1316077.1272 | 596474.2090 | B38 | 1317205.5887 | 598547.1710 | B61 | 1319036.1224 | 600146.2322 |
| B 16 | 1316125.7474 | 596412.7334 | B39 | 1317216.9323 | 598564.7215 | B62 | 1319011.2284 | 600169.0943 |
| B 17 | 1316149.0847 | 596433.7910 | B40 | 1317356.6108 | 598745.7796 | B63 | 1318995.5784 | 600155.4346 |
| B 18 | 1316215.0947 | 596357.0910 | B41 | 1317375.9823 | 598771.3449 | B64 | 1318927.4687 | 600220.5411 |
| B 19 | 1316235.9495 | 596374.7041 | B42 | 1317590.2958 | 598943.8228 | B65 | 1318831.6200 | 600105.1800 |
| B 20 | 1316323.6543 | 596230.6591 | B43 | 1317933.8632 | 599091.7083 | B66 | 1318603.0260 | 600301.4587 |
| B 21 | 1316290.2056 | 596204.7917 | B44 | 1317990.0257 | 599115.9157 | B67 | 1318575.9259 | 600343.7880 |
| B 22 | 1316311.6361 | 596177.8186 | B45 | 1318068.2248 | 599157.3324 | B68 | 1318398.4625 | 600453.7080 |
| B 23 | 1316321.6361 | 597801.2567 | B46 | 1318119.6731 | 599195.5693 | B69 | 1318120.6439 | 600084.1997 |

Vị trí:

Khu vực lập Quy hoạch thuộc địa bàn phường Ba Ngòi, Cam Lợi, Cam Linh, Cam Thuận và Cam Phú, đoạn từ phía Bắc Trạm nghiên xi măng Cam Ranh đến phía Nam nhà máy đóng tàu Cam Ranh, nằm ven theo vịnh Cam Ranh, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Bao gồm 2 khu vực như sau:

- Khu 2A: Đoạn từ phía Bắc Trạm nghiên xi măng Cam Ranh của Bộ Xây dựng đến cảng cá Ba Ngòi.
- Khu 2B: Đoạn từ phía Bắc Cảng Ba Ngòi đến phía Nam Nhà máy đóng tàu Cam Ranh.

Ranh giới khu đất nghiên cứu:

- ↪ **Khu 2A:**
 - Phía Bắc giáp: Khu dân cư phường Cam Lợi.
 - Phía Đông và Đông Nam giáp: Vịnh Cam Ranh và cảng cá Cam Ranh (theo Quy hoạch);
 - Phía Tây Bắc giáp: đường Quốc lộ 1A;
 - Phía Tây Nam giáp: Suối Hinh;
- ↪ **Khu 2B:**
 - Phía Bắc giáp: Nhà máy đóng tàu Cam Ranh.
 - Phía Nam giáp: Khu Công nghiệp Cảng Cam Ranh;
 - Phía Đông Nam giáp: Vịnh Cam Ranh;
 - Phía Tây Bắc giáp: Đường quy hoạch và khu dân cư hiện trạng phường Cam Lợi, Cam Thuận và Cam Phú;

Quy mô nghiên cứu:

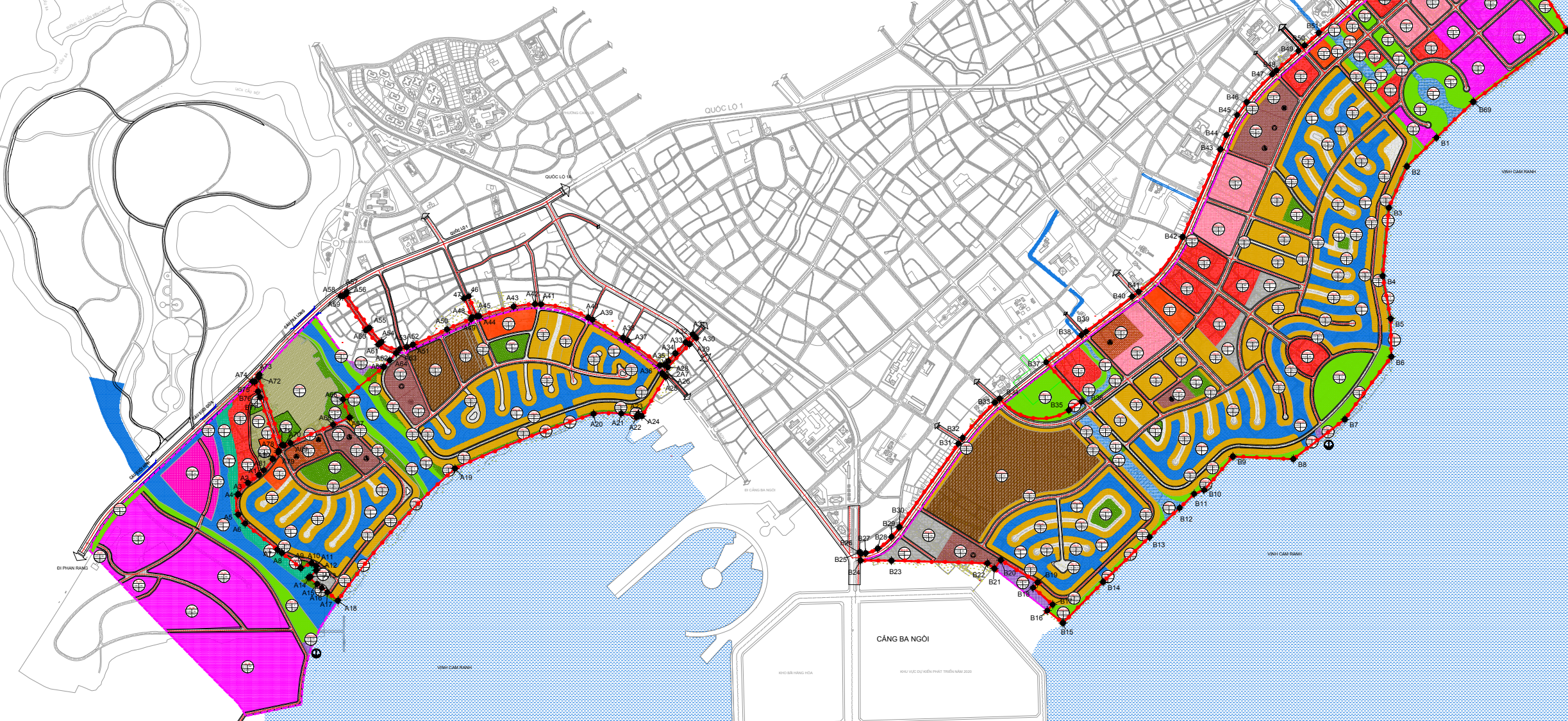
- Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng 3.257.826,58 m² (325,78 ha). Trong đó:
- Khu 2A có diện tích khoảng 829.060,24 m² (82,90 ha);
 - Khu 2B có diện tích khoảng 2.428.766,34 m² (242,88 ha).

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP ĐỒ AN QUY HOẠCH CHI TIẾT
- MỐC TOA ĐỘ
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ VEN VỊNH CAM RANH (KHU 2)
- ĐẤT NHỘM NHÀ Ở MỚI
- ĐẤT Ồ HIỆN TRẠNG CẢI TẠO
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI - TẠ ĐÌNH CỤ
- ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC (NHÀ TRÉ, TIỂU HỌC, THCS)
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (Đất cây xanh - vườn hoa, mặt nước)
- ĐẤT HÀ TĂNG KỸ THUẬT, BÃI ĐÓ XE
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
- ĐẤT XÂY DỰNG BỆNH VIỆN
- ĐẤT KHÁCH SẠN, DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT KẾ LẠCH CẦU 2/3
- ĐẤT BÃ ĐÓ XE
- ĐẤT GIAO THÔNG CẤP KHU VỰC, ĐÔ THỊ
- ĐẤT GIAO THÔNG CẤP ĐƠN VỊ Ở
- CẢNG HÀNH KHÁCH
- TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRÉ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

GHI CHÚ Ồ CHỈ TIỂU SỬ DỤNG ĐẤT:

- A: KÝ HIỆU Ồ ĐẤT
- B: DIỆN TÍCH ĐẤT (M²)
- C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
- D: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
- E: HỀ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)



VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ VEN VỊNH CAM RANH (KHU 2) TẠI CÁC PHƯỜNG BA NGÒI, CAM LỢI, CAM THUẬN VÀ CAM PHÚ, THÀNH PHỐ CAM RANH, TỈNH KHÁNH HÒA.
(TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT)